



ID :	00061
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	112 m ²
Velikost vrta :	130.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	V gradnji

Cena : 576.883 €

Stan v vrhunskem projektu luksuzne novogradnje v Novigradu na najvišji točki izjemno iskanega stanovanjskega dela naselja Sveti Vidal. Mesto Novigrad je ena najbolj priljubljenih destinacij v Istri, skupaj z sosednjimi mesti Umag in Poreč pa predstavlja pomemben del turističnih prenočitev v Republiki Hrvaški. Projekt sestavljata samo dva manjša objekta s skupno 14 stanovanji, razporejenimi na samo dva nadstropja (z dvigalom), da se ohrani zasebnost in ekskluzivnost kompleksa. Objekti so energetsko zasnovani kot pasivne hiše z minimalno porabo energije in imajo energetski certifikat A/A+. Stanovanja imajo izjemno prostrane terase, zasebna parkirna mesta in garaže z rampo na daljinski upravljajnik, ki se nahajajo v kleti in zadnjem delu objekta. Stan je opremljen s protivlomnimi in protipožarnimi vrati, parketi in keramika prvega razreda (večjih dimenzij), vrhunskimi sanitarijami (blagovni znamki Hansgrohe in Catalano) in videofonom. Z objekta se razprostira panoramski pogled na morje in mesto Novigrad. Lokacija odlikuje odlična prometna in infrastrukturna povezanost s preostalim istrskim polotokom in sosednjimi državami (Trst je oddaljen 45 minut vožnje). Predviden rok dokončanja del je maj 2025.