



<b>ID :</b>	00055
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	V gradnji

**Cena :** 308.000 €

Stanovanje v izgradnji, ki se nahaja v manjši stavbi s štirimi stanovanjskimi enotami v naselju Lovrečica (del projekta, ki obsega skupaj 6 stavb z enakim številom enot). Nepremičnina se nahaja le 300 metrov od morja in urejene plaže na odlični lokaciji, le nekaj minut vožnje od Umaga in Novigrada. Za ogrevanje in hlajenje so predvidene klimatske naprave v vseh stanovanjih. Glede na specifičnost in povpraševanje mikrolokacije ima stanovanje velik potencial za turistični najem.