



<b>ID :</b>	00023
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	40 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cena :** 495.000 €

Na prodaj je ekskluziven stan v novozgrajenem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja v središču mesta, tik ob morju.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem na vodo (toplinska črpalka Daikin).

Klimatizacija je urejena s sistemom multi split, pri čemer sta tri notranja enota povezana z eno zunanjo enoto.

Tla so obložena s kakovostno keramiko in parketom velikih formatov.

Kakovostna aluminijasta okna s trojno zasteklitvijo, opremljena s UV zaščito in plinom, zagotavljajo odlično izolacijo in energetsko učinkovitost.