



ID :	00214
Lokacija :	Višnjan
Velikost stavbe :	196 m ²
Velikost parcele :	740 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	V gradnji

Cena : 380.000 €

Naprodaj je vila z bazenom v roh-bau fazi gradnje, ki stoji na zemljišču velikosti 740 m² v mirnem in idiličnem naselju v bližini Višnjana.

Vila je zasnovana kot samostojen objekt s pritličjem in nadstropjem (P+1) ter skupno neto površino 196 m². Projekt vključuje tudi bazen velikosti 44 m² in dve parkirni mesti na parceli.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji, le 20 minut vožnje od urejenih plaž in središča Poreča. V neposredni okolici je zgrajenih že veliko sodobnih vil z bazeni, zato je lokacija odlična tako za bivanje kot tudi za turistično oddajanje.

Vila se prodaja v roh-bau fazi, navedena cena pa velja za trenutno stopnjo dokončanosti. Novemu lastniku omogoča, da objekt dokonča in uredi po lastnih željah in potrebah.