



ID :	00213
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	145 m ²
Oddaljenost od centra :	1300 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	V gradnji

Cena : 570.000 €

Naprodaj je trisobno stanovanje v novogradnji s površino 145 m², ki se nahaja na eni najmirnejših in najbolj zaželenih stanovanjskih lokacij v Umagu. V neposredni bližini so šola, vrtec, trgovine in vse potrebne storitve za vsakdanje življenje.

Stanovanje se nahaja na robu zazidljivega območja, kjer na južni strani ni predvidena niti dovoljena nadaljnja gradnja.

Posebnost nepremičnine je prostorna terasa z dostopom na ravno streho velikosti približno 150 m², kjer je pripravljena infrastruktura za jacuzzi, letno kuhinjo in fotovoltaični sistem.

Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko in talnim gretjem z ločenim uravnavanjem temperature v vsakem prostoru. Vsi prostori so opremljeni s klimatskimi napravami priznanega proizvajalca. Predviden je tudi sistem pametnega upravljanja za nadzor ogrevanja, hlajenja, razsvetljave in senčil.

Stanovanju pripada shramba velikosti 3 m² v pritličju z vgrajenim sistemom za pripravo vode. V ceno sta vključeni dve parkirni mesti: eno pokrito parkirno mesto z električnim in vodnim priključkom ter pripravo za polnilnico električnega vozila ter eno zunanje parkirno mesto.

Nepremičnina je od središča mesta oddaljena le 100 metrov, morje in urejene plaže pa približno 1,5 km. Zaključek gradnje je



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

predviden do konca leta 2026.

V tej fazi gradnje je še vedno možna izbira dela zaključnih materialov.