



<b>ID :</b>	00212
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	V gradnji

**Cena :** 285.000 €

Naprodaj je stanovanje v novogradnji s površino 72 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na eni najmirnejših in najbolj zaželenih stanovanjskih lokacij v Umagu. V neposredni bližini so šola, vrtec, trgovine in vse potrebne storitve za vsakdanje življenje.

Stanovanje se nahaja v manjši stanovanjski stavbi na robu zazidljivega območja, kjer na južni strani ni predvidena niti dovoljena nadaljnja gradnja.

Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko in talnim gretjem z ločenim uravnavanjem temperature v vsakem prostoru. Vsi prostori so opremljeni s klimatskimi napravami priznanega proizvajalca. Predviden je tudi sistem pametnega upravljanja za nadzor ogrevanja, hlajenja, razsvetljave in senčil.

Stanovanju pripada shramba velikosti 3 m<sup>2</sup> v pritličju z vgrajenim sistemom za pripravo vode. V ceno sta vključeni dve parkirni mesti: eno pokrito parkirno mesto z električnim in vodnim priključkom ter pripravo za polnilnico električnega vozila ter eno zunanje parkirno mesto.

Nepremičnina je od središča mesta oddaljena le 100 metrov, morje in urejene plaže pa približno 1,5 km. Zaključek gradnje je predviden do konca leta 2026.

V tej fazi gradnje je še vedno možna izbira dela zaključnih materialov.