



ID :	00211
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	106 m ²
Velikost parcele :	130 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Novogradnja

Cena : 320.000 €

V mirnem stanovanjskem naselju v okolici Umaga, le 1,5 km od morja in urejenih plaž, se nahaja ta moderna dvojna hiša s skupno bivalno površino 106 m². Nepremičnina je v zaključni fazi gradnje in se prodaja po principu »na ključ«, popolnoma dokončana in pripravljena za vselitev, brez pohištva.

Hiša se razprostira v dveh etažah. Pritličje je zasnovano kot odprt bivalni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, poleg tega pa vključuje tudi stranišče za goste. Velike steklene površine zagotavljajo veliko naravne svetlobe in povezujejo notranjost z nadkrito teraso velikosti 20 m².

Terasa se nadaljuje v urejeno in ograjeno dvorišče velikosti približno 130 m², ki omogoča ureditev dodatnih vsebin, kot sta jacuzzi ali manjši bazen. V sklopu dvorišča sta na voljo tudi dve zasebni parkirni mesti.

V nadstropju se nahajajo tri spalnice in dve kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico ter predviden prostor za vgradno omaro, medtem ko preostali dve spalnici uporabljata skupno kopalnico.

Odlična priložnost za nakup nepremičnine za počitnice ali kot investicijska nepremičnina za kratkoročni turistični najem.