



ID :	00209
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	92 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2023
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Novogradnja

Cena : 623.100 €

V sklopu Petram Resort je naprodaj apartma v prvem nadstropju, orientiran proti jugu in zahodu, s čudovitim panoramskim pogledom na morje do obzorja. Resort se nahaja 300 m od morja, neposredno ob plaži in obali, ter vključuje zunanje in notranje bazene, wellness, fitnes, savne in teniška igrišča. Projekt je organiziran kot resort z recepcijo, vzdrževanjem in storitvami upravljanja nepremičnin.

Apartment je opremljen in urejen ter vključuje smart home sistem, klimatske naprave in toplotno črpalko. Dnevni prostor je povezan z balkonom, kuhinja pa vključuje kuhinjski otok. Vgrajene so električne rolete, aluminijasto stavbno pohištvo z dvoslojnim steklom, protivlomna vrata, domofon, video nadzor in alarmni sistem. Talne obloge so parket in keramika.

V ceno je vključeno tudi parkirno mesto. V neposredni bližini se nahaja Golf Adriatic ter kolesarske in sprehajalne poti ob obali. Lokacija omogoča hiter dostop do bližnjih destinacij, letališča Portorož in središč Umaga in Savudrije. Resort je prilagojen celoletnemu bivanju ter ponuja prilagodljive modele najema in storitve upravljanja nepremičnin za lastnike nepremičnin.