



ID :	00207
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	190 m ²
Velikost parcele :	64 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Za prenovu

Stara cena : 280.000 €

Nova cena : 265.000 €

Hiša v nizu s površino 190 m² se nahaja na odlični lokaciji v neposredni bližini Crvenega Vrha in Savudrije, le 300 metrov od golf igrišča in 1500 metrov od morja.

Nepremičnina obsega tri etaže - pritličje, nadstropje in mansardo, ki jo je potrebno urediti. Hiša ponuja velik potencial za prenovu in ureditev po lastnih željah, bodisi za zasebno uporabo, počitniško bivanje ali turistično oddajanje.

Nahaja se v mirnem okolju, v bližini vseh pomembnih vsebin, restavracij, plaž in kolesarskih poti. Lokacija je znana po kakovostnem turizmu in privlačnih nepremičninah.

V nizu predmetne hiše so načrtovane celovite prenove obstoječih ruševin, kar dodatno prispeva k prihodnji vrednosti in potencialu nepremičnine.

Odlična priložnost na iskani lokaciji v bližini morja in golf vsebin.