



ID :	00204
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	165 m ²
Velikost parcele :	550 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2021
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Novogradnja

Cena : 750.000 €

Sodobna samostojna hiša v okolici Buj, v območju novozgrajenih stanovanjskih objektov, v mirnem in urejenem okolju z visoko stopnjo zasebnosti.

Hiša je novejše gradnje in ima skupno notranjo površino približno 165 m². Razporeditev je razdeljena na dve etaži. V pritličju se nahaja odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica, kopalnica, shramba in tehnični prostor, z izhodom na teraso in dvorišče. V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Zunanost je urejena in vključuje bazen s prostorom za sončenje, pokrito teraso z letno kuhinjo ter parkirna mesta.

Nepremičnina je popolnoma klimatizirana, opremljena in pripravljena za takojšnjo uporabo brez dodatnih vlaganj.

Lokacija blizu slovenske meje omogoča dobro prometno povezanost in hiter dostop do obale ter storitev, kar je primerno tako za bivanje kot za turistični najem. Hiša je že bila uporabljena za oddajanje in ima urejeno lastniško dokumentacijo.

Več informacij na voljo na neposredno povpraševanje.