



<b>ID :</b>	00203
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2018
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

**Cena :** 210.000 €

V Umagu, na odlični lokaciji le 100 metrov od morja in približno 500 metrov od centra, je naprodaj poslovni prostor skupne velikosti 105 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju etažirane stavbe. Gre za poslovno nepremičnino, razdeljeno na več pisarniških enot, ki se uporablja po modelu z več najemniki.

Prostor je na novo urejen, v celoti klimatiziran ter v urejenem in vzdrževanem stanju. Vključuje dva sanitarna prostora in manjšo kuhinjo, kar omogoča nemoteno uporabo za več uporabnikov. Manjši del prostora je trenutno prazen in takoj na voljo.

Lastništvo je etažno in urejeno. Nepremičnina predstavlja dobro priložnost z obstoječimi najemi na zelo dobri lokaciji. Dodatne informacije so na voljo izključno na podlagi neposrednega povpraševanja.