



<b>ID :</b>	00201
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

Cena : 850.000 €

Na prodaj je stanovanje v prvem nadstropju ekskluzivne novogradnje s skupno šestimi stanovanjskimi enotami v naselju Zambratija, le 200 metrov od morja. Objekt se nahaja približno pet minut vožnje od centra Umag ter le nekaj minut od Golf Club Adriatic. V bližini so urejene plaže, sprehajalna pot ob morju, kolesarske steze, restavracije in ostala infrastruktura.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in ima funkcionalno razporeditev. Obsega hodnik, dnevno sobo z jedilnico v velikosti 55 m<sup>2</sup>, kuhinjo, tehnični prostor, ločen WC, prehodni hodnik, tri spalnice ter dve kopalnici.

Zunanji del vključuje ložo v velikosti 20 m<sup>2</sup> in pokrito teraso v velikosti 17 m<sup>2</sup>.

Skupna neto površina zaprtega dela znaša 137 m<sup>2</sup>, skupna obračunska površina pa 161 m<sup>2</sup>. Vgrajeno je zunanje stavbno pohištvo sistema Schüco.

Stavba ima dvigalo.

Projekt odlikujejo majhno število stanovanj, vrhunska kakovost gradnje ter odlična lokacija v neposredni bližini morja in vse potrebne infrastrukture, kar predstavlja redko priložnost na tem območju.