



<b>ID :</b>	00198
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	110.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cena :** 912.000 €

Prodaja je stan v pritličju ekskluzivne novogradnje s skupno šestimi stanovanji, ki se nahaja v naselju Zambratija, le 200 metrov od morja. Nepremičnina je približno pet minut vožnje od centra Umaga in nekaj minut od Golf kluba Adriatic. V bližini so urejene plaže, sprehajališče ob morju, kolesarske poti, restavracije in druge vsebine.

Stan se nahaja v pritličju in ima zasebno dvorišče površine 110 m<sup>2</sup> v izključni uporabi. Razporeditev vključuje vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor z jedilnico (55 m<sup>2</sup>), kuhinjo, tehnični prostor, WC, hodnik, tri spalnice in dve kopalnici. Zunanji del vključuje ložo in pokrito teraso, povezano z dnevnim prostorom in dvoriščem.

Skupna neto površina stanovanja znaša 137 m<sup>2</sup>, skupna površina po obračunu pa 162 m<sup>2</sup>. Vgrajena je visokokakovostna Schüco zunanja stavbna pohištva.

Stavba ima dvigalo.

Projekt izstopa po majhnem številu stanovanj, vrhunski gradnji, lokaciji blizu morja in vsebin ter prostornem dvorišču, zaradi česar je nepremičnina izjemno redka ponudba na tem območju.