



<b>ID :</b>	00196
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	V gradnji

**Cena :** 221.000 €

Naprodaj je stanovanje v mirnem naselju Fuškulin, v bližini Poreč, v manjši stanovanjski stavbi s skupno petimi stanovanjskimi enotami. Oddaljenost od morja znaša 3,5 km. Stavba stoji na robu naselja in je obdana z zasebnimi počitniškimi hišami, vinogradi ter naravnimi površinami.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter pokrito teraso. Na zemljišču je predviden bazen za skupno uporabo vseh stanovalcev. Vključeno je eno parkirno mesto pred stavbo.

Gradnja poteka z uporabo kakovostnejših materialov. Predvidena je vgradnja klimatskih naprav za ogrevanje in hlajenje, z možnostjo talnega ogrevanja. Nepremičnina se prodaja po sistemu »na ključ«, brez pohištva.

Zaključek gradnje je predviden za pomlad 2027. Cena je navedena kot neto, brez DDV. V primeru sklenitve kupoprodajne pogodbe pred 1. marcem 2026 se odobri popust.