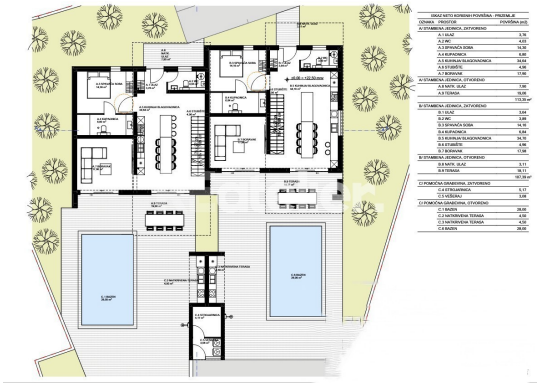
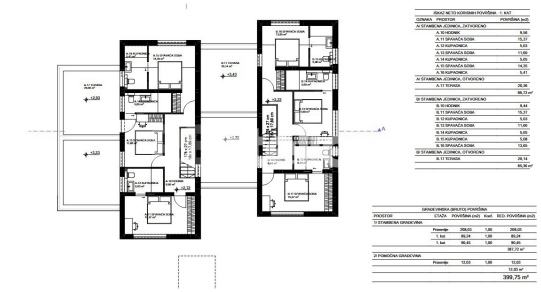
**REATELIER REAL ESTATE**
**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**
**e-mail: info@reatelier.hr**
**web: reatelier.hr**
**info: +385 91 751 4665**





| | |
|---|---|
| **ID :** | 00195 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost parcele :** | 532 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 3500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 4000 m |
| **Energijski razred :** | Ni določeno |

Cena : 145.000 €

Prodaja se gradbeno zemljišče površine 532 m² v okolici Umag, ki se nahaja v mirni stanovanjskih coni z večinoma družinskimi hišami.

Oddaljenost do Umaga znaša 3,5 km, do središča mesta in plaže pa 4 km. Plačani so komunalni prispevki, na voljo pa sta aktivno gradbeno dovoljenje in sodoben arhitekturni projekt. Projekt predvideva gradnjo dvojčka skupne površine 180 m², razporejenega na dve etaži, s bazenom.

Po projektni zasnovi bo predvideni objekt imel tri spalnice, pri čemer bo vsaka spalnica opremljena z lastno kopalnico. Zemljišče je pripravljeno za izvedbo gradnje na podlagi obstoječe dokumentacije.