



<b>ID :</b>	00194
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	V gradnji

Cena : 190.000 €

Naprodaj je stanovanje v mirnem naselju Fuškuljin, v bližini Poreča, v manjši stanovanjski stavbi s skupno petimi stanovanjskimi enotami. Oddaljenost od morja znaša 3,5 km. Stavba stoji na robu naselja in je obdana z zasebnimi počitniškimi hišami, vinogradi ter naravnimi površinami.

Stanovanje se nahaja v pritličju. Obsega vhodni hodnik, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, eno spalnico ter kopalnico. Iz dnevnega prostora je omogočen izhod na pokrito teraso. Stanovanju pripada tudi del vrta. Na zemljišču je predviden bazen za skupno uporabo vseh stanovalcev. Vključeno je eno parkirno mesto pred stavbo.

Gradnja poteka z uporabo kakovostnejših materialov. Predvidena je vgradnja klimatskih naprav za ogrevanje in hlajenje, z možnostjo talnega ogrevanja. Nepremičnina se prodaja po sistemu »na ključ«, brez pohištva.

Zaključek gradnje je predviden za pomlad 2027. Cena je navedena kot neto, brez DDV. V primeru sklenitve kupoprodajne pogodbe pred 1. marcem 2026 se odobri popust.