



ID :	00192
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	277 m ²
Velikost parcele :	452 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A+
Stanje :	V gradnji

Cena : 1.180.000 €

Naprodaj je samostojna vila v gradnji, na eni najbolj iskanih lokacij v notranjosti severozahodne Istre. Skupna bivalna površina znaša približno 277 m², razporejenih v treh etažah.

V kleti so garaža za dve vozili ter prostori predvideni za savno, fitnes in bazensko tehniko. Pritličje obsega odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, velikosti približno 80 m², ter stranišče za goste. Iz dnevnega prostora je dostop na pokrito teraso in bazen velikosti 35 m², s prostim pogledom na morje in okoliško naravo.

V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na skupno teraso.

Vse tri etaže povezuje notranje stopnišče. Projekt vključuje talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatske naprave v vseh prostorih. Parcela je obdana z zelenjem, v bližini najboljših lokalnih vinarjev in restavracij.

Nepremičnina je v napredni fazi gradnje, z možnostjo dogovora o zaključnih materialih. Dokumentacija urejena.