



ID :	00191
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost parcele :	215 m2
Oddaljenost od centra :	5500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	V gradnji

Cena : 355.000 €

Na prodajo je dvojna hiša z bazenom, ki se nahaja v okolici Umaga, le 1500 metrov od urejene plaže. Hiša ima 100 m² uporabne površine. V pritličju so dnevna soba, kuhinja z jedilnico, WC in terasa, ki vodi v dvorišče z bazenom.

V nadstropju so tri spalnice, kopalnica pa se nahaja v osrednjem delu nadstropja.

Za ogrevanje objekta je predvidena priprava za namestitev toplotne črpalke, hlajenje pa bo zagotovljeno s klimatskimi napravami.

V sklopu hiše sta dve parkirni mesti. Glede na bližino plaže, atraktivno lokacijo in funkcionalen tloris je ta nepremičnina idealna za udobno bivanje ali turistični najem.