



<b>ID :</b>	00188
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost parcele :</b>	1055 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno

Stara cena : 225.000 €

**Nova cena :** 215.000 €

Prodaja se gradbena parcela v okolici Buje, v bližini slovenske meje. Skupna površina znaša 1.055 m<sup>2</sup>. Parcela se prodaja s projektom, veljavnim gradbenim dovoljenjem in v celoti plačanim komunalnim prispevkom.

Parcela se nahaja v območju, kjer je načrtovana gradnja več nizkih objektov, ki bodo tvorili funkcionalno enoto nove gradnje. Lokacija je v mirnem okolju, s panoramskim razgledom na pokrajino in odličnim dostopom. V neposredni bližini so najbolj znane restavracije in vinske kleti tega dela Istre ter druge vsebine, ki prispevajo k turistični vrednosti regije. Morje je oddaljeno le približno 15 minut vožnje.

Območje je znano po razviti turistični infrastrukturi, kar predstavlja dodatno prednost za investitorje, ki načrtujejo gradnjo objekta za turistični najem. Zaradi lege, dostopnosti in infrastrukture je območje prav tako primerno za gradnjo družinske hiše. Kot možnost je možna tudi organizacija celotne gradnje in dokončanja hiše v dogovoru s prodajalcem.

Cena vključuje DDV. Več informacij je na voljo po neposrednem povpraševanju.