



<b>ID :</b>	00187
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	30 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2018
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

**Cena :** 1.100.000 €

V ekskluzivni ponudbi naše agencije je izjemna dvonadstropna hiša, ki se nahaja v samem središču starega mestnega jedra Novigrada - ena najredkejših in najprivlačnejših nepremičnin na trgu. Le 30 metrov od morja hiša ponuja čudovit, odprt pogled na morje.

Čeprav se nahaja le nekaj korakov od trgovin, restavracij, plaž in živahnega mestnega utripa, nepremičnina zagotavlja popoln mir in zasebnost.

V pritličju je skrbno urejena in prostorna konoba v pristnem slogu. Na isti etaži se nahajajo tudi dnevna soba z jedilnico in odprto kuhinjo, kopalnica, hodnik, shramba ter dodatni prostor, ki lahko služi kot manjša delovna soba ali shramba.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica, hodnik in kuhinja z jedilnico, ki vodi na pokrito teraso s pogledom na morje.

V mansardi sta še dve dodatni spalnici z lastno kopalnico.

Hiša ima lepo urejeno dvorišče z možnostjo parkiranja dveh avtomobilov, kar je prava redkost za staro mestno jedro Novigrada.

Ta nepremičnina je trophy asset v pravem pomenu besede: popolna kombinacija lokacije, razgleda, zgodovine in udobja, ki se na trgu pojavi zelo redko.



**REATELIER REAL ESTATE**

**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**

**e-mail: [info@reatelier.hr](mailto:info@reatelier.hr)**

**web: [reatelier.hr](http://reatelier.hr)**

**info: +385 91 751 4665**

Več informacij in ogled so možni izključno po podpisu Pogodbe o posredovanju z našo agencijo.