



ID :	00186
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	150 m ²
Velikost parcele :	106 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Prenovljeno

Cena : 260.000 €

V neposredni bližini Momjana se prodaja tradicionalna kamnita hiša, ki je trenutno v zaključni fazi celovite prenove. Nepremičnina se razprostira v treh etažah s približno 150 m² bivalne površine, zaključek del pa je predviden v drugem četrtletju leta 2026.

Med prenovo so bili ohranjeni avtentični kamniti zidovi in leseni tramovi, inštalacije ter notranja oprema pa so prilagojene sodobnemu načinu življenja.

Hiša je obrnjena proti zahodu in ima veliko naravne svetlobe skozi ves dan.

Z glavne terase se odpira neposreden pogled na morje, vinograde in momjansko graščino.

Notranja razporeditev vključuje tri spalnice, dve kopalnici, prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, ter dodatne tehnične prostore.

Na urejenem dvorišču je dodatna parcela z garažo in letno kuhinjo. Dvorišče je delno obdano s kamnitim zidom.

Le nekaj minut vožnje stran se nahajajo priznane istrske vinske kleti in konobe.

Zaradi svoje lege in vsebine je ta hiša idealna kot družinski dom ali naložbena nepremičnina za turistični najem.



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

Već informacij je na voljo na neposredno povpraševanje.