



ID :	00183
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	132 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	V gradnji

Cena : 470.000 €

Prodaja moderne dvoetažne dvojne vile, ki je v fazi gradnje, s predvidenim zaključkom do septembra 2026. Kupcu je omogočena prilagoditev notranjih materialov in zaključne opreme.

Vila vključuje funkcionalne prostore na dveh etažah, pokrite terase, zasebni bazen in prostorno dvorišče. Nepremičnina ima tudi lastno parkirišče in se nahaja v naselju z novimi hišami.

V neposredni bližini so na voljo vsi potrebni objekti, plaže in center mesta pa so oddaljeni le nekaj minut vožnje. Dobro prometno povezovanje omogoča enostaven dostop do glavnih cest in okoliških naselij.

Vila je primerna za stalno bivanje ali turistični najem. Kombinacija sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve prostorov in dodatnih elementov, kot sta bazen in dvorišče, zagotavlja praktičen in urejen prostor za bivanje.