



<b>ID :</b>	00182
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost parcele :</b>	3785 m <sup>2</sup>
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno

Stara cena : 199.000 €

**Nova cena :** 170.000 €

Na prodaj je zemljišče s skupno površino 3.785 m<sup>2</sup>, od tega 870 m<sup>2</sup> spada v gradbeno območje, znotraj poslovne cone Valenari v Bujah. Preostali del zemljišča neposredno meji na gradbeno območje in je z dveh strani obdan s poslovno in stanovanjsko cono, kar ponuja izjemen potencial za prihodnjo širitev ali spremembo namembnosti v poslovne ali stanovanjske namene.

Zemljišče se nahaja v odlično dostopni in prometno povezani lokaciji, le nekaj minut od središča Buj, glavnih prometnic in meje s Slovenijo.

V neposredni bližini se nahajajo številni skladiščni, storitveni, trgovinski in proizvodni objekti, kar dodatno potrjuje privlačnost in razvojni potencial lokacije. Območje se hitro razvija in postaja eno izmed najbolj iskanih območij za poslovne naložbe v severni Istri.