



ID :	00180
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	170 m ²
Velikost parcele :	750 m ²
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	6
Število sob :	8
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Novogradnja

Cena : 800.000 €

Naprodaj je uveljavljena počitniška hiša z aktivnim turističnim najemom, v mirnem okolju blizu Juricanija, le nekaj minut vožnje od Umaga in morja.

Nepremičnina stoji na zemljišču velikosti 750 m² in obsega dve ločeni stanovanjski enoti, shrambo ter samostojno hišico velikosti 19 m², ki služi kot soba za goste z lastno kopalnico. Na dvorišču se nahajajo zunanji bazen, urejen vrt in zasebno parkirišče za več vozil.

Območje je zelo priljubljeno za turistične naložbe, z veliko podobnimi hišami z bazeni. Lokacija je privlačna zaradi bližine urejenih plaž (pribl. 3,5 km) in številnih znanih restavracij, konob ter vinskih kleti v okolici Buj, Momjana in Brtonigle.

Nepremičnina je primerna za družinsko življenje, počitnice ali nadaljevanje uspešnega oddajanja. Dokumentacija je urejena.