



<b>ID :</b>	00175
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost parcele :</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno

**Cena :** 149.200 €

Na prodaj je gradbena parcela pravilne oblike v mirnem delu naselja, obdana predvsem z novimi vilami z bazeni, kar dodatno povečuje vrednost lokacije.

Parcela ima enostaven dostop z glavne ceste, infrastruktura je pripeljana do zemljišča. Na eni strani meji na obstoječe stanovanjske objekte, na drugi pa na državno gozdno in nepozidano zemljišče, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti – idealno za gradnjo hiše s prostornim vrtom in bazenom.

Na navedeni lokaciji je ekskluzivno naprodaj skupno 9 gradbenih parcel, ki skupaj tvorijo prostorsko celoto. V tej fazi je možno združiti več parcel glede na potrebe kupca – bodisi za večjo površino, dodatne vsebine ali resen investicijski projekt.

Širina posamezne parcele znaša približno 20 metrov, kar omogoča odlično izrabo in funkcionalno postavitve objektov različnih dimenzij.

Lokacija je v bližini plaž (8 km do plaže Kanegra, 9 km do Portoroža), kolesarskih in pešpoti, priljubljenih restavracij ter ima dobro povezavo z avtocesto, letališčem in drugimi pomembnimi prometnicami. Primerna je za bivanje ali turistično dejavnost.

Parcela je v zasebni lasti, brez bremen, z urejeno dokumentacijo, ki je na voljo na zahtevo.