



ID :	00171
Lokacija :	Buje
Velikost parcele :	707 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Energijski razred :	Ni določeno

Cena : 141.400 €

Na prodaj je gradbena parcela pravilne oblike v mirnem delu naselja, obdana predvsem z novimi vilami z bazeni, kar dodatno povečuje vrednost lokacije.

Parcela ima enostaven dostop z glavne ceste, infrastruktura je pripeljana do zemljišča. Na eni strani meji na obstoječe stanovanjske objekte, na drugi pa na državno gozdno in nepozidano zemljišče, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti – idealno za gradnjo hiše s prostornim vrtom in bazenom.

Na navedeni lokaciji je ekskluzivno naprodaj skupno 9 gradbenih parcel, ki skupaj tvorijo prostorsko celoto. V tej fazi je možno združiti več parcel glede na potrebe kupca – bodisi za večjo površino, dodatne vsebine ali resen investicijski projekt.

Širina posamezne parcele znaša približno 20 metrov, kar omogoča odlično izrabo in funkcionalno postavitve objektov različnih dimenzij.

Lokacija je v bližini plaž (8 km do plaže Kanegra, 9 km do Portoroža), kolesarskih in pešpoti, priljubljenih restavracij ter ima dobro povezavo z avtocesto, letališčem in drugimi pomembnimi prometnicami. Primerna je za bivanje ali turistično dejavnost.

Parcela je v zasebni lasti, brez bremen, z urejeno dokumentacijo, ki je na voljo na zahtevo.