



ID :	00161
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	108 m ²
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Novogradnja

Cena : 380.000 €

Odličen sodoben stanovanjski projekt s 122 stanovanjskimi enotami se nahaja v mestu Umag, v bližini številnih komercialnih in družbenih storitev. Posebej opazna je bližina šol, različnih trgovin in sodobnega večnamenskega športnega igrišča, ki je le nekaj sto metrov stran od samega objekta. Celotna konstrukcija stavbe je zasnovana z armirano betonsko konstrukcijo. V notranjosti stanovanj so predelne stene izdelane iz dvojnega sloja mavčno-kartonskih plošč, kar omogoča dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga s termoizolacijo debeline 10 cm zagotavlja odlično energetsko učinkovitost. Zunanji odprtini so opremljeni s PVC profili visoke kakovosti (električne rolete v spalnicah). Za talne obloge se uporablja izključno visokokakovostna keramika velikih formatov in prvovrstni parket v vseh prostorih. Vsako stanovanje je opremljeno s kakovostnim multisplit sistemom za ogrevanje in hlajenje ter ima lastno vodno in električno števec. Vsa stanovanja so opremljena s telefonskimi, antenskimi, televizijskimi in internetnimi priključki, vgrajen pa je tudi videofonski sistem z video videofonom za vsako enoto. Enote v pritličju imajo dodaten zunanji prostor, medtem ko vsaka enota v projektu vključuje 1 ali 2 parkirna mesta (pokrito parkirišče ali garažo). Pričakovani zaključek gradnje je predviden za 6/2025.