



ID :	00157
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	77 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	V gradnji

Stara cena : 280.000 €

**Nova cena : 255.000 €**

Naprodaj je stanovanje v drugem nadstropju moderne novogradnje, ki se nahaja v mirnem in urejenem naselju v okolici Umaga, le en kilometer od plaže in kristalno čistega morja. Stanovanje zavzema celotno etažo objekta. Lokacija je idealna za vse, ki iščejo tišino in zasebnost, a želijo biti blizu mesta in vseh potrebnih storitev.

Stanovanje ima poseben vhod, notranja razporeditev pa vključuje hodnik, tri spalnice, kopalnico in ločeno stranišče ter prostoren dnevni prostor z jedilnico, iz katerega je izhod na impresivno ložo. Stanovanju pripadajo tudi parkirna mesta znotraj dvorišča stavbe.

Stavba obsega skupno štiri stanovanjske enote, kar zagotavlja bolj mirno in prijetno bivanje. Nepremičnina se prodaja po sistemu "ključ v roke", zaključek gradnje pa je predviden jeseni 2025.

V isti stavbi je trenutno na voljo tudi manjša stanovanjska enota, kar je lahko zanimivo za kupce, ki iščejo dodaten prostor ali razmišljajo o naložbi v več nepremičnin na isti lokaciji.

To stanovanje je odlična izbira tako za celoletno bivanje kot za počitniško uporabo ali turistični najem.