



ID :	00147
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	30 m ²
Velikost vrta :	25.00 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	V gradnji

Cena : 150.000 €

Naprodaj je stanovanje v pritličju sodobne novogradnje, ki se nahaja v mirnem in urejenem naselju v okolici Umaga, le en kilometer od plaže in kristalno čistega morja. Lokacija je primerna za vse, ki si želijo miru in zasebnosti, hkrati pa biti blizu mesta in vseh potrebnih storitev.

Stanovanje ima ločen vhod, notranja razporeditev pa vključuje hodnik, spalnico, kopalnico ter prostorno dnevno sobo z jedilnico, iz katere je izhod na zasebni vrt. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto znotraj ograjenega dvorišča.

Stavba obsega skupno štiri stanovanjske enote, kar zagotavlja bolj mirno in prijetno bivanje. Nepremičnina se prodaja po principu "ključ v roke", zaključek gradnje je predviden za jesen 2025.

V isti stavbi je trenutno na voljo tudi večje stanovanje, kar je lahko zanimivo za kupce, ki potrebujejo več prostora ali razmišljajo o naložbi v več nepremičnin na isti lokaciji.

To stanovanje je odlična izbira za letošnje bivanje, počitniško uporabo ali turistični najem.