



ID :	00143
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	514 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2021
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Prenovljeno

Cena : 640.000 €

Na prodaj je samostojna hiša s površino 200 m², ki se nahaja v Zambratiji, na mirni in iskani lokaciji, le 200 metrov od morja. Sestavljena je iz dveh ločenih stanovanj in dveh dodatnih sob z zasebnimi vhodi, kar omogoča prilagodljivo uporabo - za družinsko bivanje, turistični najem ali kombinacijo obeh.

Na dvorišču je ločena konoba velikosti 30 m², zgrajena iz kakovostnih naravnih materialov.

Pritličje vključuje stanovanje z dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, spalnico in kopalnico. Poleg tega je na tej etaži še ločena soba z lastnim vhodom in kopalnico.

V prvem nadstropju se nahaja stanovanje, ki obsega hodnik, kuhinjo z dnevno sobo, spalnico, kopalnico, ločen WC, teraso in ložo z delnim pogledom na morje. Na istem nadstropju je še ena ločena soba z zasebnim vhodom in lastno kopalnico.

Hiša je bila delno obnovljena leta 2021 in je opremljena s centralnim ogrevanjem ter klimatskimi napravami v vsakem prostoru. Prodaja se popolnoma opremljena in je takoj vseljiva.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte!