



<b>ID :</b>	00141
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1388 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13500 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

Cena : 799.000 €

Na prodajo je samostojna vila v Momjanu, ki se nahaja na odlični lokaciji s pogledom na okolico in vinograde, v neposredni bližini vrhunskih istrskih vinskih kleti in konob. Vila obsega dve spalnici, dnevno sobo s kaminom, kuhinjo s jedilnico, kopalnico, WC in teraso v zgornjem nadstropju. Zunanji prostor vključuje bazen površine 28 m<sup>2</sup> s sončno teraso, zunanji žar in urejeno dvorišče z avtomatskim namakanjem.

Vila je opremljena s centralnim plinskim ogrevanjem ter dodatno s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Prodaja se popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev.