



ID :	00136
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	131 m ²
Velikost parcele :	163 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	V gradnji

Cena : 530.000 €

Na prodaj je dvojna hiša z bazenom, skupne površine 132 m², na zemljišču velikosti 163 m², oddaljena le 1500 metrov od morja in urejene plaže. Objekt se razprostira v dveh nadstropjih. V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter neposrednim pogledom in izhodom na bazen v dvorišču objekta. V pritličju sta še spalnica z lastno kopalnico, pralnica, WC za goste in shramba.

V nadstropju se nahajata dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in teraso. V vseh prostorih bo nameščeno talno ogrevanje, hlajenje pa bo zagotovljeno s klimatskimi napravami. Hiša ima dve parkirni mesti in hitro polnilnico za električna vozila. Na objektu je izvedena priprava za solarne panele na strehi ter priprava za ogrevan bazen. Center mesta Umag je oddaljen le nekaj minut vožnje.

Zahvaljujoč modernemu dizajnu, visokokakovostnim materialom in energetski učinkovitosti (energetski certifikat A+), je ta hiša odlična priložnost za družinsko življenje ali kot naložba v turizmu. Hiša je v fazi gradnje (trenutno, februar 2025, pod streho v fazi rohbau) in dokončanje del je predvideno do jeseni 2025.

Za več informacij nas prosimo kontaktirajte.