



ID :	00134
Lokacija :	Podsljeme
Velikost stavbe :	369 m ²
Velikost parcele :	1786 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Energijski razred :	Ni določeno
Stanje :	Prenovljeno

Cena : 990.000 €

Na zemljišču velikem 1.786 m², v mirnem okolju s panoramskim razgledom, stoji moderna vila, oddaljena le nekaj minut vožnje od vzpenjače Sljeme in približno 15 minut vožnje od mestnega središča.

Dostop s kolovozne poti vodi do prostorne garaže za dva avtomobila, iz katere je neposreden prehod v dodatni prostor, ki se lahko uporablja kot telovadnica ali pisarna. Na isti ravni se nahajajo tudi pralnica, kotlovnica in shramba. Osrednje nadstropje sestavlja odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo, ki je povezana z veliko pokrito teraso. V najvišjem nadstropju so tri klimatizirane spalnice, glavna pa ima luksuzno kopalnico s savno in jacuzzijem.

Vila je polna naravne svetlobe in zgrajena iz vrhunskih materialov, vključno z ALU stavbnim pohištvom, centralnim plinskim ogrevanjem, električnimi roletami, alarmnim sistemom in video nadzorom. Fasada je obložena s travertinom, v sklopu celovite prenove leta 2018 pa so bili zamenjani streha, parketi, kopalnica s savno in popolnoma opremljena kuhinja z Bosch aparati. Prostorna terasa je opremljena z oblikovanim vrtnim pohištvom, poleg garaže pa sta zagotovljeni tudi dve dodatni parkirni mesti na dvorišču.