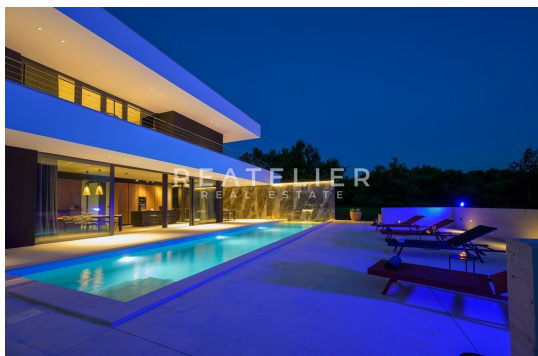




ID :	00117
Lokacija :	Grožnjan
Velikost stavbe :	300 m ²
Velikost parcele :	2170 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	22000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A+
Stanje :	Novogradnja

Cena : 1.670.000 €

Na prodaj je ekskluzivna vila v Istri, ki se nahaja v bližini slikovitih krajev Grožnjan in Oprtalj, na mirni in idilični lokaciji. Vila ponuja 300 m² notranjega prostora, s skrbno oblikovano notranjostjo, ki jo podpisuje priznana oblikovalska hiša Calligaris iz Italije.

Na zemljišču velikosti 2.170 m² se nahaja pokrit del velikosti 222 m² z zunanjo kuhinjo in jedilnico ter nepokrita terasa in prostor za sončenje velikosti 160 m², ob prostornem bazenu, ki meri 61 m². Objekt ima zagotovljena parkirna mesta za 4 vozila.

Vila je opremljena z vrhunskimi materiali in svetovno znanimi blagovnimi znamkami, kot so Florim Bologna za stenske ploščice, Hans Grohe in Axor za kopalniško opremo ter Nef in Liebherr za kuhinjske aparate. Pohištvo in razsvetljava prihajata od priznanih proizvajalcev, kot so Calligaris, B&B Italy in Kartell.

V bližini objekta, le nekaj minut vožnje, se nahajajo nekatere najboljše istrske konobe in vinske kleti. Slovenska meja je oddaljena le deset minut vožnje, medtem ko je italijanska meja le 35 km od objekta.

Za dodatne informacije nas kontaktirajte neposredno.