



ID :	00075
Località :	Buie
Superficie di particela :	1032 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	9000 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo : 258.000 €

Terreno edificabile nella parte più attraente della città di Buje con una splendida vista panoramica sul mare e sui vigneti di Santa Lucia. Posizione estremamente centrale ed eccellentemente collegata, a soli 15 minuti di auto da quasi tutte le cantine più famose della zona e numerosi ristoranti, nonché dalle città di Umag e Novigrad e numerose spiagge.

Una posizione ideale per la costruzione di una o più case vacanza considerando la posizione e il significativo potenziale per gli affitti turistici.

Secondo il piano urbanistico attuale, il terreno si trova in una zona residenziale, consentendo la costruzione di un edificio con un massimo di 2 piani fuori terra (seminterrato + piano terra + 1° piano, con un'altezza di 7 metri fino al colmo del tetto).

Oltre al terreno menzionato, sono disponibili altri 3 terreni praticamente identici in vendita dallo stesso proprietario, un'opportunità estremamente rara sul mercato!