



<b>ID :</b>	00068
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	115 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 594.518 €

Appartamento in un progetto di lusso di nuova costruzione a Novigrad, situato nel punto più alto della zona residenziale altamente ricercata di Sveti Vidal. La città di Novigrad è una delle destinazioni più popolari dell'Istria e insieme alle città vicine di Umago e Parenzo rappresenta una parte significativa dei pernottamenti turistici in Croazia. Il progetto è composto da solo due piccoli edifici con un totale di 14 appartamenti distribuiti su soli due piani (con ascensore) per mantenere la privacy e l'esclusività del complesso. Gli edifici sono progettati dal punto di vista energetico come passivi con un consumo minimo di energia e hanno la certificazione energetica A/A+. Gli appartamenti dispongono di terrazze molto spaziose, posti auto privati e garage con rampa controllata a distanza situati nel seminterrato e nella parte posteriore dell'edificio. L'appartamento è dotato di porte antieffrazione e antincendio, pavimenti in parquet e piastrelle di prima classe (di dimensioni maggiori), nonché di accessori sanitari di alta qualità (marche Hansgrohe e Catalano) e videocitofono. Dall'edificio si gode di una vista panoramica sul mare e sulla città di Novigrad. La posizione è caratterizzata da un'eccellente connessione stradale e infrastrutturale con il resto della penisola istriana e i paesi limitrofi (Trieste dista 45 minuti di auto). La data prevista per il completamento dei lavori è maggio 2025.