



ID :	00061
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	112 m2
Superficie di giardino :	130.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 576.883 €

Appartamento in un progetto di lusso di nuova costruzione a Novigrad, situato nel punto più alto della zona residenziale altamente ricercata di Sveti Vidal. La città di Novigrad è una delle destinazioni più popolari dell'Istria e insieme alle città vicine di Umago e Parenzo rappresenta una parte significativa dei pernottamenti turistici in Croazia. Il progetto è composto da solo due piccoli edifici con un totale di 14 appartamenti distribuiti su soli due piani (con ascensore) per mantenere la privacy e l'esclusività del complesso. Gli edifici sono progettati dal punto di vista energetico come passivi con un consumo minimo di energia e hanno la certificazione energetica A/A+. Gli appartamenti dispongono di terrazze molto spaziose, posti auto privati e garage con rampa controllata a distanza situati nel seminterrato e nella parte posteriore dell'edificio. L'appartamento è dotato di porte antieffrazione e antincendio, pavimenti in parquet e piastrelle di prima classe (di dimensioni maggiori), nonché di accessori sanitari di alta qualità (marche Hansgrohe e Catalano) e videocitofono. Dall'edificio si gode di una vista panoramica sul mare e sulla città di Novigrad. La posizione è caratterizzata da un'eccellente connessione stradale e infrastrutturale con il resto della penisola istriana e i paesi limitrofi (Trieste dista 45 minuti di auto). La data prevista per il completamento dei lavori è maggio 2025.