



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>ID :</b>                        | 00049           |
| <b>Località :</b>                  | Umago           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 66 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 300 m           |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024            |
| <b>Classe energetica :</b>         | Non specificato |
| <b>Stato :</b>                     | In costruzione  |

**Prezzo :** 286.000 €

Appartamento in costruzione situato in un piccolo edificio con quattro unità abitative nell'insediamento di Lovrečica (parte di un progetto composto da un totale di 6 edifici con lo stesso numero di unità). La proprietà si trova a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia attrezzata in una posizione eccellente, a pochi minuti di auto da Umago e Novigrad. Sono previsti condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento in tutti gli appartamenti. Considerando la specificità e la domanda della micro-posizione, l'appartamento ha un grande potenziale per l'affitto turistico.