



ID :	00040
Località :	Umago
Superficie di immobile :	77 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 340.000 €

Appartamento in costruzione situato in un piccolo edificio con quattro unità abitative nell'insediamento di Lovrečica (parte di un progetto composto da un totale di 6 edifici con lo stesso numero di unità). La proprietà si trova a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia attrezzata in una posizione eccellente, a pochi minuti di auto da Umago e Novigrad. Sono previsti condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento in tutti gli appartamenti. Considerando la specificità e la domanda della micro-posizione, l'appartamento ha un grande potenziale per l'affitto turistico.