



<b>ID :</b>	00037
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 298.500 €

Appartamento in costruzione situato in un piccolo edificio con quattro unità abitative nell'insediamento di Lovrečica (parte di un progetto composto da un totale di 6 edifici con lo stesso numero di unità). La proprietà si trova a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia attrezzata in una posizione eccellente, a pochi minuti di auto da Umago e Novigrad. Sono previsti condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento in tutti gli appartamenti. Considerando la specificità e la domanda della micro-posizione, l'appartamento ha un grande potenziale per l'affitto turistico.