



<b>ID :</b>	00029
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	1350 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1773 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	8
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Rinnovato

**Prezzo :** 1.800.000 €

Complesso residenziale e commerciale con una superficie di 1350 m2 con un grande potenziale per attività ricettive e turistiche, situato a soli 2 km dalla costa e a 5 km dal Golf Adriatic Resort (Kempinski). Il complesso dispone di una spaziosa piscina di 44 m2 circondata da una terrazza soleggiata con una capacità per 130 persone. L'interno del edificio offre spazi elegantemente progettati, tra cui una sala con una capacità per 110 persone, ideale per eventi aziendali o occasioni speciali. La parte degli alloggi è composta da 2 camere, 2 appartamenti e 4 monocali arredati con materiali di alta qualità come legno massello e pietra, pronti ad ospitare gli ospiti. Una rarità sul mercato considerando l'ottima posizione e la superficie della proprietà.