



<b>ID :</b>	00022
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	42 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	40 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 290.000 €

In vendita è un appartamento esclusivo in un complesso residenziale di nuova costruzione situato nel centro città, di fronte al mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento ad acqua (pompa di calore Daikin).

La climatizzazione è gestita da un sistema multi-split con due unità interne collegate a una unità esterna.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica di alta qualità e parquet di grandi dimensioni.

Le finestre in alluminio di alta qualità con triplo vetro, dotate di protezione UV e gas, garantiscono un'ottima isolamento e efficienza energetica.