



ID :	00214
Località :	Visignano
Superficie di immobile :	196 m2
Superficie di particella :	740 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	19000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo :	380.000 €
----------	-----------

In vendita una villa con piscina allo stato grezzo, situata su un terreno di 740 m² in un tranquillo e suggestivo borgo nelle vicinanze di Visignano.

La villa è progettata come edificio indipendente su due livelli (piano terra e primo piano), con una superficie netta complessiva di 196 m². Il progetto comprende inoltre una piscina di 44 m² e due posti auto all'interno della proprietà.

L'immobile si trova in una posizione molto interessante, a soli 20 minuti di auto dalle spiagge attrezzate e dal centro di Parenzo. Nelle immediate vicinanze sono già state realizzate numerose ville moderne con piscina, rendendo la zona ideale sia come residenza sia come investimento per locazioni turistiche.

La villa viene venduta nello stato attuale al grezzo e il prezzo indicato si riferisce a tale livello di completamento. Il futuro proprietario avrà la possibilità di completare e personalizzare l'immobile secondo le proprie esigenze.