



ID :	00213
Località :	Umago
Superficie di immobile :	145 m ²
Distanza dal centro :	1300 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 570.000 €

In vendita appartamento di nuova costruzione con tre camere da letto della superficie di 145 m², situato in una delle zone residenziali più tranquille e ricercate di Umago. Nelle immediate vicinanze si trovano scuola, asilo, negozi e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

L'appartamento si trova ai margini della zona edificabile, dove sul lato sud non sono previste né consentite ulteriori costruzioni.

Il punto di forza dell'immobile è l'ampia terrazza con accesso diretto al tetto piano privato di circa 150 m². Il tetto è già predisposto con gli impianti necessari per una vasca idromassaggio, una cucina esterna e un impianto fotovoltaico.

L'immobile è dotato di pompa di calore con riscaldamento a pavimento e regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente. Tutte le stanze sono climatizzate con unità di un produttore di comprovata qualità. È inoltre previsto un sistema domotico per il controllo di riscaldamento, raffrescamento, illuminazione e tapparelle.

L'appartamento comprende un ripostiglio di 3 m² al piano terra con sistema di trattamento dell'acqua. Nel prezzo sono inclusi due posti auto: uno coperto con allacciamenti per acqua ed elettricità e predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici, e un posto auto esterno.



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

L'immobile dista solo 100 metri dal centro cittadino, mentre il mare e le spiagge si trovano a circa 1,5 km. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2026.

In questa fase della costruzione è ancora possibile scegliere parte delle finiture.