



ID :	00212
Località :	Umago
Superficie di immobile :	72 m2
Distanza dal centro :	1300 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 285.000 €



In vendita appartamento di nuova costruzione della superficie di 72 m², situato in una delle zone residenziali più tranquille e ricercate di Umago. Nelle immediate vicinanze si trovano scuola, asilo, negozi e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

L'appartamento si trova in un piccolo edificio residenziale ai margini della zona edificabile, dove sul lato sud non sono previste né consentite ulteriori costruzioni.

L'immobile è dotato di pompa di calore con riscaldamento a pavimento e regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente. Tutte le stanze sono climatizzate con unità di un produttore di comprovata qualità. È inoltre previsto un sistema di gestione domotica per il controllo di riscaldamento, raffrescamento, illuminazione e tapparelle.

L'appartamento comprende un ripostiglio di 3 m² al piano terra con sistema di trattamento dell'acqua. Nel prezzo sono inclusi due posti auto: uno coperto con allacciamenti per acqua ed elettricità e predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici, e un posto auto esterno.

L'immobile dista solo 100 metri dal centro cittadino, mentre il mare e le spiagge attrezzate si trovano a circa 1,5 km. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2026.

In questa fase della costruzione è ancora possibile scegliere parte



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

delle finiture.