



ID :	00211
Località :	Umago
Superficie di immobile :	106 m ²
Superficie di particela :	130 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 320.000 €

In una tranquilla zona residenziale nei dintorni di Umago, a soli 1,5 km dal mare e dalle spiagge attrezzate, si trova questa moderna casa bifamiliare con una superficie abitabile complessiva di 106 m². L'immobile è in fase finale di completamento e viene venduto con formula "chiavi in mano", completamente ultimato e pronto per essere abitato, senza arredamento.

La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra è concepito come un ambiente open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a un bagno di servizio. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e collegano gli spazi interni alla terrazza coperta di 20 m².

La terrazza si collega al giardino curato e recintato di circa 130 m², che offre spazio sufficiente per la realizzazione di ulteriori elementi come una jacuzzi o una piccola piscina. All'interno della proprietà sono inoltre disponibili due posti auto privati.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e due bagni. La camera matrimoniale dispone di bagno privato e spazio predisposto per un armadio a muro, mentre le altre due camere condividono un bagno.

Un'ottima opportunità per acquistare una casa per le vacanze o un investimento immobiliare destinato agli affitti turistici a breve



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

termine.