



<b>ID :</b>	00209
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	92 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

Prezzo : 623.100 €

All'interno Petram Resort è in vendita un appartamento al primo piano, orientato a sud e ovest, con una splendida vista panoramica sul mare fino all'orizzonte. Il resort si trova a 300 metri dal mare, direttamente sulla spiaggia e lungo la costa, e offre piscine interne ed esterne, wellness, palestra, saune e campi da tennis. Il progetto è organizzato come resort con reception, manutenzione e servizi di gestione immobiliare.

L'appartamento è arredato e rifinito, dotato di sistema smart home, aria condizionata e pompa di calore. La zona giorno è collegata al balcone, mentre la cucina include un'isola centrale. Sono installate tapparelle elettriche, infissi in alluminio con doppi vetri, porta blindata, citofono, videosorveglianza e sistema di allarme. I pavimenti sono in parquet e ceramica.

Nel prezzo è incluso anche un posto auto. Nelle immediate vicinanze si trova Golf Adriatic, oltre a piste ciclabili e percorsi pedonali lungo la costa. La posizione consente un rapido accesso a destinazioni vicine, all'aeroporto di Portorož e ai centri di Umago e Savudrija. Il resort è adatto al vivere tutto l'anno e offre formule di affitto flessibili e servizi di gestione immobiliare per i proprietari degli immobili.