



ID :	00208
Località :	Umago
Superficie di immobile :	64 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 435.500 €

All'interno Petram Resort è in vendita un appartamento al primo piano, orientato a sud e ovest, con una splendida vista panoramica sul mare fino all'orizzonte. Il resort si trova a 300 metri dal mare, direttamente sulla spiaggia e lungo la costa, e offre piscine interne ed esterne, wellness, palestra, saune e campi da tennis. Il progetto è organizzato come resort con reception, manutenzione e servizi di gestione immobiliare.

L'appartamento è arredato e rifinito, dotato di sistema smart home, aria condizionata e pompa di calore. La zona giorno è collegata al balcone, mentre la cucina include un'isola centrale. Sono installate tapparelle elettriche, infissi in alluminio con doppi vetri, porta blindata, citofono, videosorveglianza e sistema di allarme. I pavimenti sono in parquet e ceramica.

Nel prezzo è incluso anche un posto auto. Nelle immediate vicinanze si trova Golf Adriatic, oltre a piste ciclabili e percorsi pedonali lungo la costa. La posizione consente un rapido accesso a destinazioni vicine, all'aeroporto di Portorož e ai centri di Umago e Savudrija. Il resort è adatto al vivere tutto l'anno e offre formule di affitto flessibili e servizi di gestione immobiliare per i proprietari degli immobili.