



| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| ID : | 00207 |
| Località : | Umago |
| Superficie di immobile : | 190 m2 |
| Superficie di particela : | 64 m2 |
| Distanza dal centro : | 5000 m |
| Distanza dal mare : | 1500 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Classe energetica : | Non specificato |
| Stato : | Per lavori di ristrutturazione |

Prezzo : 280.000 €

Casa a schiera di 190 m² situata in un'ottima posizione nelle immediate vicinanze di Crveni Vrh e Salvore, a soli 300 metri dal campo da golf e 1500 metri dal mare.

L'immobile si sviluppa su tre livelli - piano terra, primo piano e mansarda da ristrutturare. La casa offre un grande potenziale per essere adattata e arredata secondo le proprie esigenze, sia per uso privato che per affitto turistico.

Si trova in un ambiente tranquillo, vicino a tutti i servizi principali, ristoranti, spiagge e piste ciclabili. La posizione è conosciuta per il turismo di qualità e per le proprietà immobiliari di valore.

Nella fila di case sono previste ristrutturazioni complete degli edifici esistenti in rovina, contribuendo ulteriormente al valore futuro e al potenziale della proprietà.

Ottima opportunità in una posizione ricercata vicino al mare e ai contenuti golfistici.