



ID :	00207
Località :	Umago
Superficie di immobile :	190 m2
Superficie di particela :	64 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Per lavori di ristrutturazione

Vecchio prezzo : 280.000 €

Nuovo prezzo : 265.000 €

Casa a schiera di 190 m² situata in un'ottima posizione nelle immediate vicinanze di Crveni Vrh e Salvore, a soli 300 metri dal campo da golf e 1500 metri dal mare.

L'immobile si sviluppa su tre livelli - piano terra, primo piano e mansarda da ristrutturare. La casa offre un grande potenziale per essere adattata e arredata secondo le proprie esigenze, sia per uso privato che per affitto turistico.

Si trova in un ambiente tranquillo, vicino a tutti i servizi principali, ristoranti, spiagge e piste ciclabili. La posizione è conosciuta per il turismo di qualità e per le proprietà immobiliari di valore.

Nella fila di case sono previste ristrutturazioni complete degli edifici esistenti in rovina, contribuendo ulteriormente al valore futuro e al potenziale della proprietà.

Ottima opportunità in una posizione ricercata vicino al mare e ai contenuti golfistici.