



<b>ID :</b>	00204
<b>Località :</b>	Buie
<b>Superficie di immobile :</b>	165 m2
<b>Superficie di particela :</b>	550 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 750.000 €

Casa moderna indipendente situata nei dintorni di Buie, in una zona di nuove costruzioni residenziali, in un contesto tranquillo e curato con elevata privacy.

La casa è di recente costruzione, con una superficie interna totale di circa 165 m<sup>2</sup>. La disposizione si sviluppa su due piani. Il piano terra comprende un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno, ripostiglio e locale tecnico, con accesso alla terrazza e al giardino. Al piano superiore si trovano due camere da letto, entrambe con bagno privato.

L'area esterna è curata e comprende piscina con zona solarium, terrazza coperta con cucina estiva e posti auto.

La casa è completamente climatizzata, arredata e pronta all'uso senza ulteriori investimenti.

La posizione vicino al confine sloveno garantisce ottimi collegamenti e rapido accesso alla costa e ai servizi, rendendola adatta sia all'uso residenziale che all'affitto turistico. L'immobile è già stato utilizzato per locazioni turistiche ed è in regola dal punto di vista della documentazione.

Ulteriori informazioni disponibili su richiesta diretta.